



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. St-333/2019-303

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom PERGAMENT d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing u stečaju Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera), Bjelopolje 65, OIB: 12636320646, MBS: 080082474, 8. svibnja 2024.

riješio je

I. Utvrđuje se da trošak unovčenja za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Korenica i to:

- zk.ul.989 k.o. Bjelopolje - i to zk.čest. 134/3, Bjelopolje pov. 13612m² (dvorište pov. 9952m² i poslovna zgrada Bjelopolje pov. 2660m²)
- zk.ul.656 k.o. Bjelopolje - i to zk.čest. 134/2, Pilana pov. 8285m² (dvorište pov. 7670m² i 5 zgrada 615m²)
- zk.ul.990 k.o. Bjelopolje - i to zk.čest. 134/4, Pilana pov. 14682m² (dvorište pov. 12200m² i 7 zgrada 2482 m²,

koja je prodana NIL-Ž d.o.o. Petrinja, Sisačka 116, OIB: 87027356557 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 44277, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14. St-333/2019-262 od 29. studenoga 2023. ispravljeno ovosudnim rješenjem posl. br. 14 St-333/2019-274 od 18. prosinca 2023. iznosi 81.348,05 eura, od čega se 66.176,64 eura odnosi na nekretninu upisanu u zk.ul.656 k.o. Bjelopolje (- i to zk.čest. 134/2, Pilana pov. 8285m² (dvorište pov. 7670m² i 5 zgrada 615m²)) i u zk.ul.990 k.o. Bjelopolje (- i to zk.čest. 134/4, Pilana pov. 14682m² (dvorište pov. 12200 m² i 7 zgrada 2482 m²), a 15.171,41 kn na nekretninu upisanu u zk.ul.989 k.o. Bjelopolje - i to zk.čest. 134/3, Bjelopolje pov. 13612m² (dvorište pov. 9952m² i poslovna zgrada Bjelopolje pov. 2660m²).

II. Nalaže se NIL-Ž d.o.o. Petrinja, Sisačka 116, OIB: 87027356557 da u roku od 8 dana plati na prolazni depozit ovog suda IBAN BROJ: HR5923900011300002703 uz poziv na gornji poslovni broj iznos troška unovčenja od 66.176,64 eura.

III. Od 53.618,77 eura postignute kupoprodajne cijene za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Korenica i to:

- zk.ul.989 k.o. Bjelopolje - i to zk.čest. 134/3, Bjelopolje pov. 13612m² (dvorište pov. 9952m² i poslovna zgrada Bjelopolje pov. 2660m²) prije svega u stečajnu masu dužnika PERGAMENT d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing u stečaju Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera), Bjelopolje 65, OIB:

12636320646, MBS: 080082474 unosi se iznos od 15.171,41 kn, a zatim se iznosom od 38.447,36 eura djelomično namiruje razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732.

IV. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz sredstava koja se vode na kartici ovog predmeta isplati razlučnom vjerovniku Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 iznos od 38.447,36 eura na njegov račun IBAN HR6423400091000000013, poziv na plaćanje 2600013-811516-7.

Obrazloženje

1. Rješenjima posl. br. 14 St-333/2019-132, 14 St-333/2019-133 i 14 St-333/2019-134, svi od 15. studenoga 2021. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-333/2019-173 od 4. svibnja 2022. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

3. Nakon provedenog postupka elektroničke javne dražbe, rješenjem o dosudi posl. br. 14. St-333/2019-262 od 29. studenoga 2023. navedene su nekretnine dosuđene ponuditelju NIL-Ž d.o.o. Petrinja, Sisačka 116, OIB: 87027356557, pri čemu je točkom II. istog određeno da iznos od 287.500,13 eura ovaj kupac nije dužan položiti za iznos od 233.881,36 eura s obzirom da je taj iznos manji od njegove ovršne tražbine za nekretninu na kojoj ima razlučno pravo, a preostali iznos od 53.618,77 eura kupovnine za nekretninu na kojoj nema razlučno pravo će se namiriti iz 252.040,61 eura jamčevine koju je uplatio na račun Fine 11. rujna 2023. (Naime, navedeni kupac imao je razlučno pravo na dijelu navedenih nekretnina i to nekretninama upisanim u zk.ul. 656 k.o. Bjelopolje i u zk.uk. 990 k.o. Bjelopolje na kojima je njegovo razlučno pravo bilo veće od postignute kupoprodajne cijene, dok je kupoprodajna cijena za nekretninu zk.ul. 989 k.o. Bjelopolje iznosila navedenih 53.618,77 eura koji je iznos podmirio iz položene jamčevine).

4. Podneskom od 11. ožujka 2024. stečajni upravitelj specificirao je troškove unovčenja za cijelu nekretninu u iznosu od 81.348,05 eura od kojeg se iznosa 81,35 % tj. iznos od 66.176,64 eura odnosi na nekretninu na kojoj razlučno pravo ima NIL-Ž d.o.o. Petrinja, Sisačka 116, OIB: 87027356557 (odnosno na nekretninu upisanu u zk.ul.656 k.o. Bjelopolje (- i to zk.čest. 134/2, Pilana pov. 8285m2 (dvorište pov. 7670m2 i 5 zgrada 615m2)) i u zk.ul.990 k.o. Bjelopolje (- i to zk.čest. 134/4, Pilana pov. 14682m2 (dvorište pov 12200 m2 i 7 zgrada 2482 m2)), dok se 18,65 % tj. iznos od 15.171,41 kn odnosi na nekretninu na kojoj razlučno pravo ima Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732(odnosno na nekretninu zk.ul.989 k.o. Bjelopolje - i to zk.čest. 134/3, Bjelopolje pov. 13612m2 (dvorište pov. 9952m2 i poslovna zgrada Bjelopolje pov. 2660m2)), sve u skladu s učešćima u kupoprodajnoj cijeni koju ove nekretnine imaju u postignutoj kupoprodajnoj cijeni za sve nekretnine.

5. Pri tome je stečajni upravitelj precizirao unutar navedenog iznosa troška unovčenja troškove koje izravno terete stečajnu masu i to 3.296,80 eura procjene vrijednosti nekretnine, 1.367,00 eura troškova iskolčenja, 71,60 eura troškova financijske agencije za prodaju nekretnina, 13.204,60 eura komunalne i vodne naknade i 8.358,00 eura troškova osiguranja nekretnina.

6. Kao neizravne troškove prodaje ovih nekretnina koji u ovaj trošak unovčenja ulaze u 87,03 % (pri čemu je osnovica ukupna vrijednost stečajne mase utvrđena po procjenama ovlaštenih sudskih vještaka za graditeljstvo i procjena pokretnina) stečajni je upravitelj precizirao u iznosu od 7.749,15 eura troška računovodstva od 16. rujna 2020. do 31. listopada 2023., 1.165,17 eura troškova platnog prometa, 6.711,10 eura naknade troškova stečajnog postupka za obilazak i razgled nekretnine, 17.160,00 eura troškova čuvanja objekata i opreme, te 4.200,00 eura troškova zbrinjavanja i čuvanja arhive, sve u ukupnom iznosu od 36.985,42 eura, pri čemu bi u ovaj trošak unovčenja ušao iznos od 32.188,40 eura neizravnih troškova (odnosno navedenih 87,03 %). Također bi u troškove unovčenja ušlo i 22.561,65 eura, pri čemu se u izračun nagrade stečajnog upravitelja uzelo u obzir da bi se nagrada stečajnom upravitelju obračunala u skladu sa tablicom iz čl.7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) s obzirom na brojnost radnji stečajnog upravitelja u ovom postupku koji će uskoro pristupiti izradi stečajnog plana .

7. Razlučni vjerovnici NIL-Ž d.o.o. Petrinja, Sisačka 116, OIB: 87027356557 i Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 suglasni su s navedenim troškom unovčenja koji je precizirao stečajni upravitelj, ali njegova osnovanost proizlazi i iz dokumentacije koju je stečajni upravitelj dostavio svojim podnoscima od 6. prosinca 2023.

8. Među strankama nije sporno da je razlučno pravo Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 na nekretnini na kojoj ista ima razlučno pravo veće od postignute kupoprodajne cijene za navedenu nekretninu.

9. Člankom 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

10. Slijedom navedenoga i na temelju citiranih odredbi, riješeno je kao u izreci s obzirom da je preostali iznos jamčevine kupca NIL-Ž d.o.o. Petrinja, Sisačka 116, OIB: 87027356557 nakon podmirenja kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu vraćen kupcu.

Rijeka, 8. svibnja 2024.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30867-520b5**

Kontrolni broj: **0b55f-f092f-8b800**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.